

Foto: TBH



Ing. Bernhard Hammer, MBA / Ing. Robert Pichler

Einkaufszentrum Neukauf Promenade Villach

Bestes Klima im Einkaufstempel

Der alte Neukauf, welcher 1984 erbaut wurde, war eines der ältesten Shoppingcenter Kärntens. Dieser wurde abgerissen und ein neues Einkaufszentrum auf über 16.000 m² erbaut. Mit der Eröffnung des „Neukauf Neu“ in Villach wurden nun neue Maßstäbe im Bereich von Einkaufszentren gesetzt. Nach nur 10 Monaten Bauzeit präsentiert sich der „Neukauf Neu“ im großartigen Design, mit 23 Shops und 500 Kunden-Gratisparkplätzen.

Das Technische Büro Ing. Bernhard Hammer GmbH war in Zuge des Projektes für die Planung und Fachbauaufsicht der gesamten Gebäudetechnik verantwortlich.

Heiz-/Kühlsystem:

Um den unterschiedlichen Betriebszuständen des Objektes gerecht zu werden und für die Kunden ein angenehmes Raumklima schaffen zu können, sind hierfür hocheffiziente Anlagen im Bereich der Kühlung inkl. Wärmerückgewinnung im Einsatz. Die Beheizung sowie Kühlung der einzelnen Verkaufsräume erfolgt mittels eines modularen Mehrzonenklimasystems mit Wärmepumpenschaltung und 4-Wege-Ventil. Aufgrund der eingebauten Wärmepumpenschaltung ist es mit diesem effizienten System möglich, im Winter den erforderlichen Heizenergiebedarf zu decken und im Sommer die geforderte Kühlleistung je Raum aufzubringen. Zum Erreichen der gewünschten Raumtemperatur wird mit dem Mehrzonenklimasystem nachgeheizt.

Lüftungsanlage:

Seitens der Nutzer wurden für einige Tops Lüftungsanlagen errichtet. Um höchste Effizienz der Lüftungsanlage zu gewährleisten, kamen kombinierte Zu- und Abluftgeräte mit Wärmerückgewinnung zur Ausführung. Diese werden über einen Fernwärmeanschluss mit Energie versorgt. Die Fernwärmeübergabestation befindet sich im Technikraum des Gebäudes, von dort werden die einzelnen Lüftungsanlagen über ein Rohrleitungssystem mit Wärme versorgt.

Die Lagerräume werden über eine Umluftanlage – die die warme Luft im Deckenbereich des Verkaufsraumes ansaugt und mittels Drallausslässe in den Lagerbereich einbringt – beheizt, über im Bodenbereich eingebaute Gitter wird die

Luft wieder in den Verkaufsraum zurückgeführt. Die Steuerung der Umluftanlage für den Lagerbereich erfolgt über Raumthermostate.

Elektrotechnische Anlagen:

Die gesamten stark- und schwachstromtechnischen Einrichtungen für den Bestandsgeber sowie einige Shops wurden geplant.

Der Gesamtleistungsbedarf für die Stromversorgung beträgt 1.887 kW. Für die Stromversorgung wurden drei Trafostationen (1x 1.000 kVA und 2x 800 kVA) errichtet.

Das Projekt



Verbaute Fläche	16.577 m ²
Heizlast	732 kW
Kühlleistung	1.340 kW
Luftmenge	99.000 m ³ /h
Stromanschluss	1.887 kW
Bauherr	Neukauf Leasing GmbH
Heizkörper	Vogel u. Noot Wärmetechnik AG
Lüftungsanlage	Klötzl Vertriebs GmbH
MSR-Technik	EAM Systems GmbH
Installateur Haustechnik	Stolz Markus GesmbH & Co KG
Installateur Elektrotechnik	Elin GmbH & Co KG