

Ing. Robert Pichler

Neubau Talentcenter WKO Steiermark

# Investition in die Zukunft

Um jungen Menschen die Berufswahl zu erleichtern, errichtete die Wirtschaftskammer Steiermark in Kooperation mit der Karl-Franzens-Universität in Graz ein Talentcenter. Mit dem Neubau des Talentcenters ist es gelungen ein österreichweit einzigartiges Projekt zu realisieren. Jugendliche haben dort seit Herbst 2016 die Möglichkeit über unterschiedliche Tests ihre Stärken kennenzulernen. Durch individuelle Talentchecks sowie Eignungstests soll Jugendlichen die optimale Ausbildungs- und Berufswahl erleichtert werden.

Das neue Talentcenter erstreckt sich über eine Fläche von 1.257 Quadratmeter. Neben den 36 innovativen Teststationen stehen ein getrennter EDV-Testraum, Büroeinheiten, Aufklärungs- und Präsentationsbereiche sowie eine Kletterwand zur Überprüfung von berufs- und arbeitsmotorischen Fähigkeiten zur Verfügung. Darüber hinaus wurde zusätzlich für die Talentchecks ein extra Freiparkour errichtet.

Eine Unmenge technischer Details haben dabei auch noch Platz. Um für die Jugendlichen ein angenehmes Raumklima zu schaffen, wurde das gesamte Gebäude mit einer VRV-Kühlanlage (Wand- und Deckengeräte) ausgestattet.

Im gesamten Talentcenter wurde ein neuartiges Wassermanagement der Firma FMC Technology GmbH eingebaut, welches das Wasser zentral steuert und den Wasserverbrauch im Gebäude bis zur einzelnen Verbrauchereinheit regelt. Durch den einmaligen und einzigartigen Aufbau des Einrohrsystems werden keinerlei Druckschläge sowie Druckverluste erzeugt. Außerdem ist das System bei Nichtbetätigung der Armaturen drucklos. Zusätzlich können bei Bedarf vollautomatische Hygienespülungen durchgeführt werden. Durch den Einbau dieses innovativen Wassermanagement-Systems werden bis zu 60 Prozent Wasser sowie Energiekosten eingespart. So trägt das System wesentlich zur Ressourcenschonung und Gesundheitsverbesserung bei.

Das Objekt wird über das bestehende Fernwärmenetz versorgt. Beheizt werden die einzelnen Räume über Radiatoren sowie Fußbodenheizung.

Seitens des Bauherrn wurde auf gut belüftete Räume großer Wert gelegt. So wurden im Bereich der Schulungs- bzw. Testräume dezentrale Lüftungsgeräte mit Wärmerückgewinnung und Schadstoffsteuerung installiert. Diese tragen wesentlich zum Wohlbefinden und zur besseren Konzentrationsfähigkeit bei.

Für die Umkleiden, Nassgruppen sowie innenliegenden Räume wurde eine zentrale Zu- und Abluftanlage mit Wärmerückgewinnung verbaut.

Im gesamten Talentcenter wurde ein neuartiges Wassermanagement der Firma FMC Technology GmbH eingebaut



Fotos: BM Leitner



In Abstimmung mit Architektur und Funktion wurde eine moderne Beleuchtungsanlage der Firma XAL integriert. Eine helle und formschöne Beleuchtungsanordnung ermöglicht Wohlbefinden und gute Konzentration beim „Talente testen“. Unter dem Motto „ausgezeichnetes Design für jedes Ambiente“ fügt sich das dazu passende Schalterprogramm von der Firma GIRA perfekt in das architektonische Konzept des Talentcenters ein.

Die Sicherheit im Gebäude wird durch eine gruppenbatteriegestützte Fluchtwegbeleuchtung und eine Brandmeldeanlage gewährleistet.

Im Zuge des Neubaus für das Talentcenter wurde die TBH Ingenieur GmbH mit der Planung und Überwachung der gesamten Haus- und Elektrotechnik beauftragt. Mittels eines ganzheitlichen Planungsansatzes sowie anhand eines ausgeklügelten Konzeptes schaffte die TBH Ingenieur GmbH eine optimale Lösung für die Errichtung und den Betrieb eines effizienten Gebäudes.

Foto: TBH Ingenieur GmbH



Das neue Talentcenter der WKO in Graz

## DAS PROJEKT



Generalplanung: . . . . . Baumeister Leitner  
Planung & Bauaufsicht Gesellschaft mbH  
TGA Planung/FBA: . . . . . TBH Ingenieur GmbH  
Beleuchtung: . . . . . XAL GmbH  
Schalterprogramm: . . . . . Gira Giersiepen GmbH & Co. KG  
Wassermanagementsystem: . . . . . FMC Technology GmbH

Foto: FMC Technology