

WIR in Graz Umgebung

Neue Wohn- und Geschäftsflächen für Hart

Im neu entstandenen Zentrum von Hart, südlich des Ärzte- und Geschäftszentrums, werden von der GSL (Gemeinnützige Bauvereinigung GmbH) auf dem insgesamt 11.068 m² großen Grundstück soeben weitere Mietwohnungen errichtet.

Die stark wachsende Gemeinde ist aufgrund von ausgedehnten Gewerbeansiedlungen groß geworden. Auch der Ausbau der Infrastruktur (Ärzte, soziale Einrichtungen, Sporteinrichtungen) wurde in den letzten Jahren von der Gemeinde enorm gefördert und so



steigt auch die Nachfrage nach zusätzlichen Wohnungen stetig an. Da die Siedlungsstruktur von

Hart momentan vorwiegend von Einfamilienhäusern geprägt ist und der Bedarf an leistbaren



Modernes Wohnen in der Nähe von Graz. FOTO: GSL

Baureportage



- Maler und Anstreicher Meisterbetrieb
- Karosseriebau- und Karosserielackier- Meisterbetrieb
- Arbeitsbühnen-Vermietung
- Abschleppdienst 00:00 – 24:00
- Taubenabwehr
- Car Wash + SB Wasch- und Saugerplätze

8564 Krottendorf · Gewerbepark 2 · Tel. 03143-20900 · Fax: DW 18
office@jost.co.at · www.jost.co.at

office@elektro-steinkellner.at

ELEKTRO STEINKELLNER

Steinkellner GmbH & Co KG

- Sicherheitsanlagen
- Elektro-Installation
- Blitzschutzanlagen
- Überprüfung elektr. Anlagen

Kastelfeldgasse 39, 8010 Graz
Tel. 0316 718222 Fax DW 16



WIR in Graz Umgebung

Mietwohnungen das aktuelle Angebot übersteigt, wächst die Nachfrage nach zusätzlichem Wohnraum in Hart kontinuierlich.

2 Bauabschnitte

Angesichts der Grundstücksgröße wurde geplant, das Gebäude in zwei Bauabschnitten zu errichten. Im ersten

Bauabschnitt wurden von der GSL bereits insgesamt 44 geförderte Wohnungen, im Erdgeschoß 1.080 m² Geschäftsflächen und in der Tiefgarage 54 Parkplätze sowie vor den Geschäften 37 Freiparkplätze geschaffen.

Der erste Bauabschnitt wurde im Juli 2015 fertig



44 geförderte Wohnungen entstehen. FOTO: GSL

gestellt und an die Mieter übergeben – derzeit sind alle diese Wohnungen vermietet, Geschäftsflächen hingegen sind noch verfügbar.

Im zweiten Bauabschnitt realisiert die GSL an der Adresse Johann-Kamper-Ring 6, 8075 Hart bei Graz aktuell auf 5 Ge-

schoßen auf einer Nutzfläche von ca. 2.900 m² 40 geförderte Wohnungen mit 40 Tiefgaragenplätzen und 3 PKW-Abstellplätzen im Freien.

Der Baubeginn erfolgte im September 2016, die Baufertigstellung ist bis spätestens März 2018 geplant.

Lage & Verkehrs-anbindung

Hart bei Graz zählt zu den stark wachsenden Gemeinden im gefragten „Speckgürtel“ von Graz. Die lokale Verkehrs-anbindung an den Ballungsraum Graz geschieht über Landesstraßen, die S-Bahn und Busverbindungen.

Hart bei Graz wird am Grundstück östlich vorbei führen. Durch den geplanten Ausbau der Ostbahn wird Hart außerdem an einer zweiten leistungsfähigen NO-S-SW-Verkehrsachse liegen.



Anfragen bitte an: GSL Gemeinnützige Bauvereinigung GmbH
Leechgasse 29
8010 Graz
0316/38 49 09-11

Großräumig verbindet die nahe gelegene Südauto-bahn den Ort optimal in alle Hauptverkehrsrichtungen. Die projektier-te Autobahnauffahrt für



Wohnen mit top Verkehrs-anbindung. FOTO: TMA Bunderla

Baureportage



Der 2. Bauabschnitt ist voll im Gange. FOTO: TMA Bunderla



INGENIEUR GMBH
Ingenieurbüro für Haus- und Elektrotechnik, Energietechnik und Gebäudeautomation

- Projektentwicklung
- Projektmanagement
- Planung
- Bauaufsicht
- Consulting
- Energieaudit
- Förderberatung & -abwicklung
- Forschung & Entwicklung

energie : optimiert ■ ressourcen : optimiert

www.tbh.at



Die Fertigstellung ist für März 2018 geplant. FOTO: GSL

Daten & Fakten

Flächen und Einheiten:
Nutzflächen der Wohnungen: 2.906 m² (inkl. Loggien)
Anzahl der geförderten Wohnungen: 40 Wohnungen
Wohnungsgrößen: Ca. 48 – 89 m²
Anzahl der Tiefgaragenparkplätze: 40
Anzahl der Parkplätze im Freien: 3

Verteilung der Wohnungstypen
2-Zimmer-Wohnungen: 19
3-Zimmer-Wohnungen: 17
4-Zimmer-Wohnungen: 4

Geplante Errichtungskosten für den 2. Bauabschnitt der GSL: Gesamtbaukosten (inkl. TG-Plätze, Planung, Nebenkosten): € 4.775.000,-



GASTFREUNDSCHAFT!
Je größer die Bewegung, umso mehr können wir bewegen.

SPÖ Jetzt Gastmitglied werden!
direkt@spoe.at | www.spoe.at | ☎ 0810 810 211

die Zukunft gehört uns und der Erneuerbaren Energie



unisan
GAS - WASSER - HEIZUNG - KLIMA - ELEKTRO

HSH Installator

Raus mit Erdöl, Gas und Kohle! Es ist nur zu eurem Wohle.

T 0316 323663 • www.unisan.cc

WEREALIZE VISIONS WEGRAZ



ENTWICKLUNG
PLANUNG
ERRICHTUNG
VERMARKTUNG

WEGRAZ
Gesellschaft für Stadterneuerung und Assanierung m.b.H.
Leechgasse 29, 8010 Graz
T: 0316/38 49 09 | M: office@wegraz.at | www.wegraz.at