

## Schrems: Wohnanlage fertiggestellt

**F**ünf weitere Mietkauf-Wohnungen, errichtet von der Wohnbaugruppe „ennstal“, wurden kürzlich in Schrems übergeben. Damit ist die Bautätigkeit mit Abschluss dieses fünften Bauabschnittes abgeschlossen. Auf dem gesamt Areal wurden bereits 33 Wohneinheiten fertig gestellt.

Der letzte Bauabschnitt umfasste das Haus „G“, welches zweigeschossig angelegt und voll unterkellert ist. Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil und eine Garage. Drei Wohnungen, sogenannte Maisonettenwohnungen, gehen über zwei Geschosse, mit eigenem Eingang mit wohnungsinterner Stiege vom Obergeschoss bis in den Keller, die Erschließung der beiden anderen Wohnungen erfolgt über ein zentrales Stiegenhaus.

Die Wohnungen sind von großzügigen, hellen, nach Westen ausgerichteten Wohnräumen geprägt. Zu den im Erdgeschoss liegenden Wohnungen gehört eine Terrasse mit vorgelagertem Garten. Das Bauvorhaben zeichnet sich nicht nur durch seine Gestaltung, sondern auch durch die kurze Bauzeit von nur zehn Monaten aus. Dafür zeichnen vor allem die beteiligten Betriebe verantwortlich. Die Baumeisterarbeiten führte das Frohnleitner Unternehmen **Ortis Bau** aus, die Tischlerarbeiten stammen von der Frohnleitner Firma **Dominikus Holzapfel**, sämtliche Fliesenarbeiten wurden von der Firma **Fliesen Wieser GmbH** aus Gröbming, sämtliche Dachdecker- und Spenglerarbeiten von der Frohnleitner Firma **Fischer** durchgeführt. Für die Planung der Sanitär-, Lüftungs- und Heizungstechnik war das **Technische Büro Hammer** zuständig.

### Gemeindevertretung zufrieden

Sichtlich stolz ist die gesamte Gemeindevertretung auf die neue

Wohnsiedlung. „Mit unserem offensiven Wohnbauprogramm ist es gelungen, die Absiedelung aus der Gemeinde zu stoppen“, erklärte SP-Bürgermeister **Peter Schlegl**. Ein Blick auf die Entwicklung der Einwohnerzahlen ließ die Alarmglocken schrillen: 1961 gab es noch 725 Einwohner, 1991 nur mehr 490. „Der Wohnbau war unser zentrales Anliegen, um junge Menschen im Ort zu halten und neue Familien anzusiedeln“, erklärten unisono Schlegl und VP-Gemeindekassierin **Margret Friedam**.

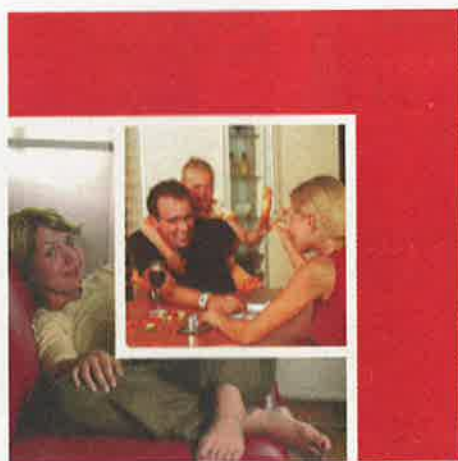
1998 startete man das Wohnbauprogramm, knapp zehn Jahre später blickt man auf eine erfolgreiche Entwicklung zurück.

Auch wenn derzeit keine weiteren Bauvorhaben in Planung sind, ist man in der Schrems weiterhin auf der Suche nach neuen Flächen. Den nur dann könne man weitere Wohnbauvorhaben realisieren. **W.K. ■■**



In massiver Ziegelbauweise wurde der fünfte Bauabschnitt errichtet.

Foto: Ullrich, Frohnleitner



**ennstal**  
bauen & wohnen

Gemeinnützige Wohn- und  
Siedlungsgenossenschaft  
Ennstal reg.Gen.m.b.H. Liezen  
Siedlungsstraße 2, 8940 Liezen  
Tel. 03612/273-0  
[www.wohnbaugruppe.at](http://www.wohnbaugruppe.at)

Ihr verlässlicher Partner in allen Fragen  
des Bauens und Wohnens.